



Ing. Pavel Stoklasa  
Projekt /Studio  
B.Němcové 20  
746 01 Opava

---

OBJEDNATEL:

**M Ě S T O   B O H U M Í N**  
M A S A R Y K O V A   1 5 8  
7 3 5   8 1   B O H U M Í N

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p. 414 V BOHUMÍNĚ

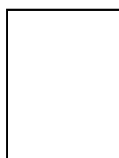
---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A P R O V E D E N Í   S T A V B Y

### B .   S O U H R N N Á   T E C H N I C K Á   Z P R Á V A

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**  
ZAK. ČÍSLO .....0421/003  
DATUM .....ÚNOR 2022

KOPIE



STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU - UL. ŠTEFÁNIKOVA č.p.414 V BOHUMÍNĚ

## Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	5
B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	6
B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	6
B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	9
B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	9
B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	11
Inženýrsko-geologický průzkum .....	11
Radonový průzkum .....	11
Hydrologický průzkum .....	11
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady .....	11
Stavebně-historický průzkum .....	11
B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod., .....	11
B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	12
B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ....	12
B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	13
B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	13
B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	13
B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	13
B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	13
B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	14
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	14
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	14
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	14
B.2.1.b) Účel užívání stavby, .....	15
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba. ....	15
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	15
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	15
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., .....	15
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., .....	15
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,	

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,.....	16
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	17
B.2.1.j) Orientační náklady stavby, .....	17
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>17</b>
B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	17
B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, .....	17
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,.....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, .....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,.....</b>	<b>19</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika, .....</b>	<b>20</b>
B.2.6.a Stavební řešení .....	20
B.2.6.b Konstruktivní a materiálové řešení, .....	20
Stávající stav .....	21
Bourací práce .....	22
Navržený stav .....	22
B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita, .....	24
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení, .....</b>	<b>24</b>
B.2.7.a Technické řešení, .....	24
B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení, .....	24
<b>B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení, .....</b>	<b>24</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla, .....</b>	<b>25</b>
Kritéria tepelně technického hodnocení.....	25
Energetická náročnost stavby .....	25
Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	25
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, .....</b>	<b>25</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, .....</b>	<b>25</b>
B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podlaží, .....	25
B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy, .....	26
B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou, .....	26
B.2.11.d Ochrana před hlukem, .....	26
B.2.11.e Protipovodňová opatření, .....	26
B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., .....	26
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, .....</b>	<b>26</b>
B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,.....	26
B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, .....	26
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, .....</b>	<b>26</b>
B.4.a Popis dopravního řešení, .....	26
B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	26
B.4.c Doprava v klidu,.....	26
B.4.d Pěší a cyklistické stezky, .....	26
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV, .....</b>	<b>26</b>
B.5.a Terénní úpravy,.....	26
B.5.b Použité vegetační prvky,.....	27
B.5.c Biotechnická opatření,.....	27
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA, .....</b>	<b>27</b>
B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	27
B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	27
B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	27
B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní	

<i>prostředí, je-li podkladem, .....</i>	27
<i>B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....</i>	27
<i>B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....</i>	27
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA, .....</b>	27
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, .....</b>	27
<i>B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....</i>	28
<i>B.8.b Odvodnění staveniště, .....</i>	28
<i>B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....</i>	28
<i>B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....</i>	28
<i>B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....</i>	28
Oplocení staveniště .....	28
Související demolice .....	28
Kácení dřevin .....	28
<i>B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....</i>	29
<i>B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,.....</i>	29
<i>B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....</i>	29
<i>B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....</i>	31
<i>B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,.....</i>	31
<i>B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....</i>	32
<i>B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....</i>	32
<i>B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....</i>	32
<i>B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....</i>	32
<i>B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....</i>	33
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ, .....</b>	33

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### **B.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 v Novém Bohumíně.

Stávající bytový dům (dále BD) se nachází na parcele č.224 s navazujícími parcelami u štítů č.223 (JZ štít), č.226 (SV štít) a p.č. 2542 (uliční fasáda), k.ú. Nový Bohumín.

BD se nachází v zastavěném území blízko centra Nového Bohumína. Ze SZ strany je lemován přímo chodníkem situovaným podél komunikace ul. Štefánikovy. JZ štít je postaven přímo do hranice s oplocenou p.č.223 a nahrazuje část oplocení parcely. P.č. 226 přiléhající k RV štítu není oplocená, je zatravněna, se vzrostlou soliterní a keřovitou zelení. P.č.225 před JV fasádou BD je převážně travnatá, před pravou polovinou dvorní fasády se nachází vzrostlá vrba-jíva.



Vstupy do BD jsou situovány do os podélných fasád, hlavní vstup je zajištěn přímo z chodníku podél ul. Štefánikovy, zadní vstup ze strany dvora.

JZ hranice p.č.224 a 225 jsou oploceny (kovový plot v ocelových rámcích s betonovou podhrabovou deskou). Dvorní část bytového domu č.p.414, stejně jako zbylé hranice p.č.225 a 226, nejsou oploceny a parcely jsou veřejnosti přístupné bez jakéhokoliv omezení.

Podél dvorní fasády jsou realizovány zpevněné plochy (kombinace monolitických betonových ploch s betonovou zámkovou dlažbou). Podél štítů BD jsou zrealizovány okapové chodníky z betonové plošné dlažby (realizace při revitalizaci štítů budovy v r.2013), které ale nejsou opřeny do chodníkových obrubníků.

Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Husovy, a to přes p.č.227/1. Omezené parkování nájemníků je řešeno ve dvorní části na p.č.225 v kombinaci s veřejnými parkovacími stáními vyznačenými na přilehlých komunikacích v dané oblasti.

Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na



stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.

#### **B.1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo**

##### **veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

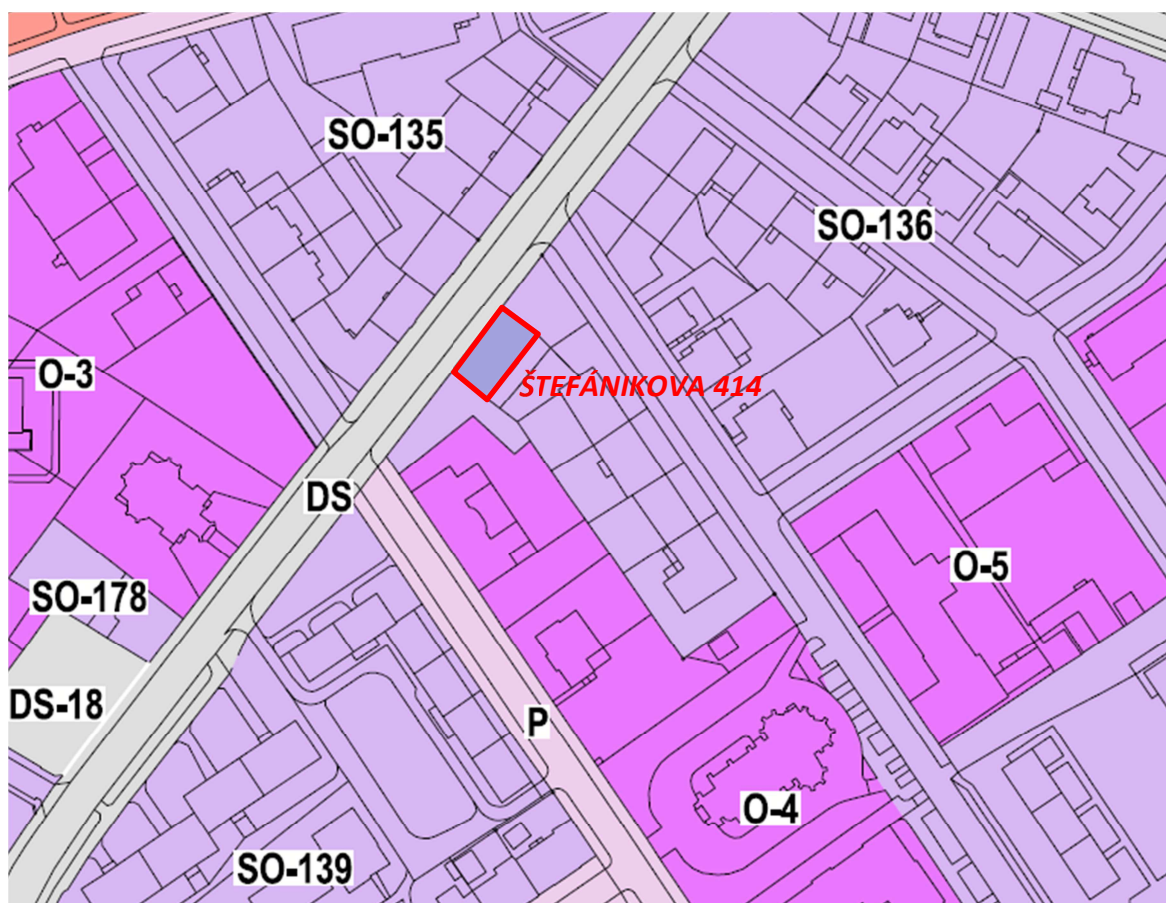
Pro stavbu, s ohledem na její charakter a rozsah, nebylo požadováno a ani vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

#### **B.1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav**

##### **podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

Rekonstruované objekty se nachází v ploše označené SO 136, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha smíšená obytná.



BD, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření stávajícího objektu. Využití BD se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

- odst. 2) **přípustné využití:**
  - pro bydlení.....**splněno**
- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
  - koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu SO 136 KZ=0,5: Štefánikova 414.....**neřeší se**
  - koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,25:.....**splněno**
  - výšková hladina zástavby pro plochu SO 136 :.....**20,0 m-splněno**

Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-173, SO-175 – SO-179	<b>Podmínky pro využití ploch:</b> <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> → plochy smíšené obytné <b>2. přípustné využití:</b> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> → pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství</li> </ul> → pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak <b>3. nepřípustné využití:</b> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → pro výstavbu nových RD v plochách SO-148 → pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79 → pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) <b>4. podmíněně přípustné využití:</b> → v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1 → v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapačnické vodního toku → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I.třídy → v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV → v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází → v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace <b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35</li> <li>• plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5</li> <li>• plochu SO-179 KZ= 0,35</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénem</li> <li>• SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• SO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>	

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- **§ 3 Obecné požadavky na vymezení ploch**

Pozemky určené pro realizaci stavebního záměru jsou určeny územním plánem jako plocha SO 136. Plánovaný záměr je v souladu s ÚP Bohumína.

Realizaci stavebního záměru nedojde ke změně stávajících podmínek nebo k novému vymezení stávajících vymezených ploch.

- **§ 20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků**

- **Odst. 1) Cíle a úkoly územního plánování**

Uplatňují se v procesu pořizování územního plánu. V území, kde je vydán územní plán je postačující, je-li prokázán soulad záměru s obsahem územního plánu.

- **Odst. 2) v zastavěném území obce, která nemá územní plán**

Město Bohumín má zpracovaný územní plán.

- **Odst. 3) vymezení pozemku a napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci:**

Pozemek p.č. 224, k.ú. Nový Bohumín svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a zůstane dopravně napojen na stávající komunikaci ul. Husovy stávajícím sjezdem.

Sjezd a nivelety zpevněných ploch a přilehlých komunikací zůstanou zachovány bez úprav.

- **Odst. 5 a) umístění odstavných a parkovacích stání:**

Umístění parkovacích stání pro BD je zajištěno v rámci vyznačených stávajících parkovacích stání na komunikaci ul. Husova a ve dvorní části na p.č 225. S novými parkovacími místy se neuvažuje.

- **odst. 5 b) nakládání s odpady a odpadními vodami:**

Komunální odpad vzniklý provozem BD bude ukládán do stávajících kontejnerů na komunální odpad umístěných ve dvorní části. Odpad bude vyvážen dle harmonogramu technických služeb zajišťujících svoz komunálního odpadu v dané lokalitě.

Odpadní splaškové vody ze stávajícího objektu jsou napojeny na stávající trasy jednotné kanalizace vedoucí v Štefánikova. S novým napojením na stávající kanalizační řad se neuvažuje.

- **Odst. 5 c) vsakování dešťových vod:**

Likvidace dešťových vod ze střech bude zachována stávající – napojení na městskou kanalizační síť.

- **§ 22 Pozemky veřejného prostranství**

Požadavek na min. šířku veřejného prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích), jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m. Tento požadavek je v místě napojení jednotlivých bytových domů na pozemní komunikaci, splněn.

- **§ 23 Obecné požadavky na umístění staveb**

- **Odst. 1 umožnění napojení na síť technické infrastruktury a dopravní infrastrukturu**

Napojení na technickou infrastrukturu je umožněno stávajícími přípojkami. Umístění stavby na pozemku umožňuje přístup požární techniky. Připojení na pozemní komunikaci vyhovuje požadavkům bezpečného užívání a plynulého provozu na přilehlé komunikaci ul. Husova.

- **Odst. 2) stavby se umísťují tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek:**

Umístění dotčených objektů je stávající, bez nových přístaveb tak, že nepřesahuje žádná jejich část na sousední pozemek ani nezabírá budoucí možné zástavbě sousedního pozemku. Jedná se pouze o dodatečné zateplení budov tepelným izolačním tl. 160 nebo 80 mm.

- **§ 24a Studny individuálního zásobování vodou**

Není řešeno.

- **§ 24c Oplocení pozemku**

S novým oplocením pozemků ani se zásahy do stávajícího oplocení, se neuvažuje.

- **§ 24e Staveniště**

- **Odst.1)**

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a



vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

- Odst.2)

I přesto, že se nejedná o stavbu v městské památkové zóně, žádné ze staveb zařízení staveniště nesmí být spojena se zemí pevným základem.

- Odst.4)

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

- Odst. 5

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

- Odst. 6

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností, budou po dobu společného užívání bezpečně chráněna před poškozením stavební činností a udržována. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nebudou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

- § 25 Vzájemné odstupy staveb

- Odst.1) splnění požadavků:

Odstupová vzdálenost od vedlejších pozemků je dostatečná pouze u styku p.č.224a225. Zbylé 3 fasády BD jsou postaveny přímo do hranic s p.č. 223, 226 a 2542. Vlastníkem těchto parcel je rovněž investor (Město Bohumín), takže i přes tuto skutečnost je umožněna i do budoucna údržba stavby a užívání daných prostor.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – stavby a plochy obecného využití-plochy smíšené obytné.

Dotčené parcely se nachází v intravilánu obce, v zastavěném území (v ÚP vyznačeno území SO-136), a to v blízkosti náměstí.

Příjezd k parcelám stavebníka je zajištěn ze stávající místní komunikace-komunikace ul. Husovy.

Pro uvedenou zónu platí požadavky, které jsou v plném rozsahu splněny.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k rozporu se zpracovanou a platnou územně-plánovací dokumentací dané oblasti- Územní plán obce Bohumín.

Zpracované řešení je v souladu se schváleným Územním plánem města Bohumín.

#### **B.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

#### **B.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

PD je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS apod. a ze stanovisek orgánů státní správy.

Bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odbor stavební a závazné stanovisko HZS MSK, ÚP Karviná.

- **MÚBO, odbor stavební – Koordinované závazné stanovisko**, č.j. MUBO/10760/2022, ze dne 01.03.2022, spis. zn. MUBO/07826/2022/STAV/Ra

#### **Odbor ŽP a služeb – závazná stanoviska:**

1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**

Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

2. MYSLIVOST.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  3. OCHRANA OVZDUŠÍ .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ ..... veřejné zájmy **jsou** záměrem **dotčeny**  
Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.
  5. OCHRANA LESA .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  6. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
  7. OCHRANA VOD.....veřejné zájmy **nejsou** záměrem **dotčeny**
- Odbor dopravy ..... SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**Odbor správy domů.....bez připomínek**

- **HZS MSK, územní odbor Karviná**  
Dle **Zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO a Vyhlášky č. 460/2021 Sb.** O kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je bytový dům Štefánikova č.p. 414 zařazen **do kategorie I – není potřeba** vyjádření HZS MSK
- **SmVaK Ostrava, a.s.- SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 01.03.2022, zn.9773/V0049208/2022/JP
- **ČEZ Teplárenská,a.s.-** zn. 2022/08/9320/RFUB, ze dne 16.02.2022 – **předmětné sítě se v dané oblasti NACHÁZÍ** (sekundární rozvody tepla ve správě ČEZ Teplárenská a.s. název PJ Východ) - podmínky pro realizaci stavby viz. vyjádření
- **ČEZ Distribuce, a.s. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 07.03.2022, zn. 001123927893
- **ČEZ ICT Services, a.s.** – zn. 0700389273, ze dne 27.05.2021 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Telco Pro Services,a.s.-** zn. 0201250191, ze dne 27.05.2021 – **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **CETIN, a.s.** - vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., ze dne 26.05.2021, č.j.675321/21
- **GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. –STANOVISKO-POVOLENÍ STAVBY** za podmínek uvedených ve stanovisku ze dne 03.03.2022, zn.5002554248
- **Nej.cz s.r.o. – SOUHLASNÉ STANOVISKO** za podmínek uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne **04.06.2021**, zn. VYJNEJ-2021-03133-01
- **PODA a.s.** –vyjádření z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě, zn. TaV/1231/2021/Vo, ze dne 18.08.2021 - **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **MS UTILITIES@SERVICES a.s.-** vyjádření k existenci sítí, email ze dne 27.05.2021 - **předmětné sítě se v dané oblasti NENACHÁZÍ**
- **Nordic Telecom s.r.o. - souhlasné stanovisko**, č.ž. 2021-2705095432, ze dne 28.05.2021

- **Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko**, zn.210527-1018299017, ze dne 27.05.2021
- **BM servis a.s., – Vyjádření k teplovodním sítím ve správě Vadt při MB servis a.s.**, - Bijok Petr - v uvedených lokalitách se nachází podzemní předizolované topné potrubí ve správě BM servis a.s.-trasa viz koordinační situace
- **BM servis a.s.** – vyjádření k sítím VO zn. BMS/513/2022, ze dne 17.02.2022 – **předmětné síť se v dané oblasti NENACHÁZÍ**

Stanoviska o existenci IS vydaná jejich správci, stejně jako stanoviska správců IS jsou součástí dokladové části zpracované PD.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

#### **B.1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

##### **Inženýrsko-geologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

##### **Radonový průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

##### **Hydrologický průzkum**

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrologický průzkum.

##### **Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady**

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

##### **Stavebně-historický průzkum**

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

#### **B.1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.,**

##### **Ornitologický průzkum**

Na základě objednávky Města Bohumín, byl Mgr. Mandákem, v červenci 2021, vypracován ornitologický posudek k zahájení stavební činnosti související se zateplením obvodového pláště bytových domů na ulici Masarykova a Štefánikova, včetně BD Štefánikova č.p.414.

**..... Ornitologický průzkum byl zaměřen na zajištění hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdních prostor a vizuální kontroly fasád.**

**-Na půdě BD bylo zjištěno min.1 staré hnízdo vrbců.**

**-Štítové strany č.p.414 jsou revitalizovány polystyrenovým zateplením bez poškození.**

**-K fasádě č.p.414 přiléhají vzrostlé dřeviny, které představují potenciální stanoviště pro ptáky.**

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:



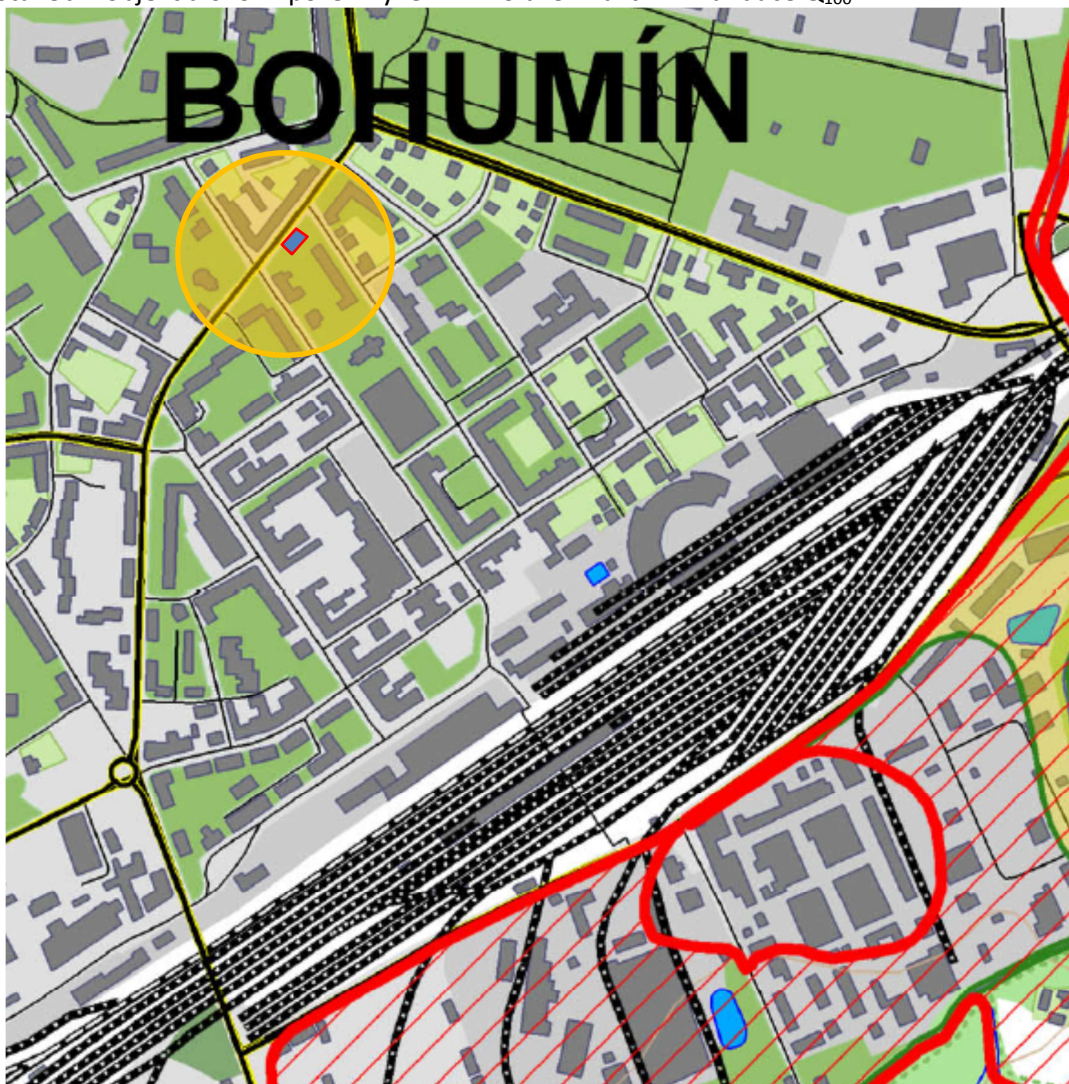
• **V BD nebyl zjištěn žádný výskyt hnízdiště rorýsa obecného, pouze 1 zaniklé hnízdo chráněných vrabců.** Proto se instalace jakýchkoliv budek pro chráněné ptactvo nebo netopýry **nevyžaduje**.

• **Případný ořez dřevin** přiléhající k fasádám č.p.414 provést v **období září-březen**, mimo toto období jen po předchozí kontrole provedené zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Na pozemcích určených ke stavebním úpravám se nenachází žádní jiní živočichové ani rostliny, kteří by byly zapsáni na seznamu chráněných druhů.

#### **B.1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební objekt a okolní pozemky leží mimo území aktivní inundace  $Q_{100}$ .



#### **B.1.i Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající třípodlažní BD(1PP+2NP) na ul. Štefánikova 414 v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb chodců po chodníku podél komunikace ul. Štefánikova a Husova a pohyb automobilů po přilehlých komunikacích. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.



V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány stávajícím způsobem-napojením na městskou kanalizační síť. Venkovní zpevněné plochy (přístupové chodníky) budou odvodněny rovněž stávajícím způsobem-vsakem do přilehlých travnatých ploch. S rozšiřováním stávajících zpevněných ploch se neuvažuje. Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

#### **B.1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby dojde k odstranění:

- stávajících okapových chodníků (velkoplošná dlažba, betonové plochy dvorní části)
- úprava (ořez) keřů a stromů jen v případě, že by kolidovaly s výstavbou lešení kolem BD
- vzrostlá zeleň zůstane zachována
- stávajících stavebních konstrukcí BD, s jejichž náhradou se uvažuje v rámci revitalizace bytových domů

#### **B.1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

#### **B.1.l Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt je napojen:

- 1/ na stávající místní **dopravní infrastrukturu** – stávající – **neřeší se**
- 2/ **přípojka elektro** – stávající - **neřeší se**
- 3/ **přípojka vodovodu** – stávající- **neřeší se**
- 4/ **přípojka splaškové a dešťové kanalizace**- stávající- **neřeší se**
- 5/ **přípojka plynu**-stávající- **neřeší se**

Žádný z bytových domů nesplňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

#### **B.1.m Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

#### **B.1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Umístění stavby je patrné ze snímku pozemkové mapy.

*Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN*

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
224	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	365	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.414, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
223	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	382	Nový Bohumín	zeleň	ostatní plocha

226	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	282	Nový Bohumín	(BPEJ 65900) zemědělský půdní fond	zahrada
2542	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	3509	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

## UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



### B.1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Stavebně-technický ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Bytový dům z r.1910 prošel od doby vzniku největšími stavebními úpravami v 70tých letech minulého století a v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních

konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly (r.2012)
- výměně vstupních dveří za dřevěné s vestavěnými schránkami (r.2012)
- zateplení štítů-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 140 mm (r.2013)

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby,**

Bytový dům bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,**

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

#### **B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí. Do stávajících přípojek IS se nezasahuje, s novými přípojkami se neuvažuje.

Při realizaci je nutné dbát na dodržení všech podmínek a požadavků plynoucích z vyjádření správců inženýrských sítí ke zpracované PD, včetně dodržení ochranných pásem kolem jednotlivých IS, souběhů IS a pod., a ze stanovisek orgánů státní správy.

#### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stávající bytový dům není zapsán na seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR a není ani součástí městské památkové zóny.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

##### **Bytový dům Štefánikova č.p. 414**

plocha parcely č.224:		~365 m <sup>2</sup>			
zastavěná plocha		~267 m <sup>2</sup>			
obestavěný prostor:		~ 3137,2m <sup>3</sup>			
Podlahová plocha		-nebyla zjišťována			
Počet bytových jednotek		5			
Počet podlaží :		1.PP+2.NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška:	1.PP	2 000 mm	světlá výška:	1.PP	1 750 mm
	1.NP	3 750 mm		1.NP	3 300 mm
	2.NP	3 750 mm		2.NP	3 300 mm
podlaha 1.PP od terénu:		~1 300 mm			
výška okapu od terénu:		~9 100 mm			
výška hřebene střechy od terénu:		~12 000 mm			



pohled od JZ



pohled od SZ (uliční)



pohled od SV



pohled od JV (dvorní)

#### B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

- **spotřeba vody:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **Množství odváděných splaškových vod:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **množství odváděných dešťových vod z venkovních ploch:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střechy a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající dešťovou kanalizaci.
- **spotřeba energie na vytápění:**
- Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- **spotřeba energie na ohřev TUV:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice.
- **spotřeba plynu:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojka ntl plynovodu zůstane bez zásahu.
- **spotřeba elektrické energie:**  
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.  
Zapuštěná HDS, umístěná u hlavního vstupu z ulice zůstane bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se



před skříní osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechané HDS.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: G** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy). Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 07/2022-12/2022

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby,,**

investiční náklad: investiční náklad realizace stavebních úprav každého bytového domu stavby bude známa po vyhodnocení výběrového řízení vypsání investorem na GDS

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího BD na ul. Štefánikova 414 v Novém Bohumíně. V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu. Dojde pouze k zateplení podélných fasád BD (štíty byly zatepleny v r.2013) a ke GO střechy a hromosvodu. Nově budou provedeny povrchy okapových chodníků kolem 3 stran budovy a úprava části zpevněné plochy ve dvorní části BD.

Účel ani využití stávajícího objektu, ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

#### **B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

##### **Architektonické řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace samostatně stojícího bytového domu s 5ti bytovými jednotkami (dále b.j.). Jedná se o stávající třípodlažní podsklepený objekt (2NP +1PP) půdorysného tvaru obdélníku s mírně vybičujícím schodišťovým rizalitem ve dvorní části, postavený v r.1910 jako zděný dům nájemního bydlení. V době svého vzniku se jednalo o městský bytový dům s bohatě členěnou fasádou a výrazným balkónem se secesním ocelovým zábradlím nad hlavním vstupem z uliční strany. Ve dvorní části jsou v úrovni 2.NP symetricky umístěny balkóny s ocelovým tyčovým zábradlím, a to vždy 1 balkón situovaný podél svislé osy schodišťového rizalitu. Vstupy na balkóny jsou zajištěny sestavou balkónových dveří s oknem.

K zásadní změně architektonického vzhledu BD došlo zřejmě na počátku 70-tých let minulého století (zřejmě r.1971-1972), kdy byla provedena GO celé budovy v duchu tehdejší typizace a unifikace. Mimo provedených dispozičních změn v jednotlivých podlažích BD došlo hlavně k necitlivému zásahu do architektonického vzhledu budovy. Došlo k výměně dvojic původních vysokých dřevěných deštěných okenních výplní za dřevěné zdvojené typizované trojdílné okenní výplně, včetně rozměrových úprav otvorů (výšky nadpraží a parapetů, šířka okenních výplní a pod.) . Celá fasáda byla zbavena původní štukové výzdoby a opatřena břizolitovou hladkou omítkou. Sokl budovy z uliční strany, z pískovcových opracovaných bloků, zůstal zachován, zbytek soklového zdiva byl omítnut. Typizované zdvojené okenní výplně byly v r.2012 vyměněny za plastové okenní výplně zasklené izolačními dvojskly.

Vstupní dveře do budovy již rovněž nejsou původní a byly zřejmě vyměněny při výměně otvorových výplní v r.2012 za dřevěné dvoukřídlové dveře, dveře z uliční strany navíc s vestavěnými schránkami a s proskleným nadsvětlíkem.

Jediným zdobným prvkem původní fasády, který se dochoval do dnešních dnů, je část profilované obloukové střešní římsy nad uličním balkónem, profilovaná šambrána otevřeného vstupu na balkón s obloukovým nadpražím a původní zábradlí obloukové balkónové desky nad hlavním vstupem (kovové zábradlí secesního stylu). Stávající tyčové zábradlí 2 balkónů ve dvorní části je také asi z převážné části původní.

Štítové stěny jsou hladké, bez jakýchkoliv otvorových výplní. Oba štíty byly v r.2013 dodatečně opatřeny ETICS z EPS 70F tl. 140 mm s tenkovrstvou roztíranou omítkou. ETICS byl v rozích přetažen i na nezateplené podélné fasády ve vertikálních pruzích š. cca 1000 mm. Soklová část zdíva, včetně přetažení na čelní fasády, byla opatřena předsazeným tepelně-izolačním obkladem z obkladových pásků systému Novabrik Therm na ocelové konstrukci s vloženou minerální izolací. Tato úprava soklu, hlavně ve styku z původním kamenným zdívem, působí dost rušivě.

Bytový dům je zastřešen sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV, s jednotnou výškou hřebene. Sklon střešních rovin je jednotný-cca 24°. Střešní krytina je z pozinkovaných střešních šablon opatřených červeným nátěrem.

Komínová tělesa jsou vytažena nad střešní rovinu, nedávno opravená a ukončena komínovými hlavami. Komínové zdivo je v převážně opatřeno hladkou omítkou. 1 komín je vyzděn z vápenopískových cihel (režné zdivo bez omítky).

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS) je břizolitová bez fasádního nátěru-barva přírodní šedá. Sokl budovy je z uliční strany z pískovcových kamenných bloků, z dvorní strany je opatřen hladkou omítkou opatřenou světlým fasádním nátěrem. Barva tenkovrstvé roztírané omítky ETICS zateplených štítů je modrošedá, sokl je opatřen obkladem z fasádních pásků systému Novabrik Therm (barva hnědá) uchycených na podkladním ocelovém roštu.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové bílé, zasklené izolačními dvojskly. Sklepní okna nejsou opatřena ocelovými mřížemi.

Vstupní dveře ze strany dvora jsou dvoukřídlové, s dovnitř otvíravými asymetrickými dveřními křídly. Horní polovina obou křídel je prosklená, barva dveří-tmavě hnědá.

Hlavní vstupní dveře z uliční strany jsou rovněž dřevěné dvoukřídlové se symetrickými, dovnitř otvíravými křídly. Horní polovina dveří je prosklená, do kazetové výplně dolní poloviny jsou osazeny dveřní schránky. Dveře jsou vsazeny do původního vysokého dveřního otvoru. Proto je nad horní částí dveřní zárubně osazen široký vodorovný dveřní poutec se svislou profilovanou výplní. Prostor nad poutcem je vyplněn pevně zaskleným dveřním nadsvětlíkem s kazetovým členěním dřevěnými lištami. Barva dveří-čokoládově hnědá.

Zábradlí balkónů ve dvorní části je ocelové tyčové, opatřené původním zeleným nátěrem a dodatečně realizovanými ocelovými sušáky prádla.

Zábradlí obloukového balkónu nad hlavním vstupem je z ocelových plnostěnných čtvercových profilů v kombinaci s plechovými pasírovanými ozdobnými prvky-typ secesní zábradelní výplně s krajními masivními ocelovými sloupky kruhového průřezu. Barva nátěru-lahvově zelená.

### NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Po dohodě s investorem bylo rozhodnuto, že nové architektonické řešení budovy nebude směřovat k obnovení původního historizujícího vzhledu objektu. Bylo konstatováno, že budova je architektonicky natolik poškozena, že její vzhled by měl spíše respektovat současný stav a hlavně co nejvíce se ho snažil vylepšit do podoby modernějšího bytového domu.

Tomuto záměru by měla odpovídat hladká fasáda se současnými-modernějšími typy zábradlí, vč. nového materiálového řešení a členění vstupních jednokřídlových dveří z uliční i dvorní části (hliník, sklo). Hlavní vstup bude navíc zvýrazněn realizací nové stříšky nad vstupem se zdůrazněním 2 bočních ocelových pilastrů, jejichž plechové obložení bude plynule přecházet na obě dveřní ostění. Materiálově bude zvýrazněný vstup realizován v jednotném provedení-plech opatřený nátěrem a vodním paprskem vyřezaným popisným číslem situovaným do čela plechové markýzy nad vstupem. Do oplechovaných ostění budou na jedné straně osazeny vhozy listovních schránek (vlastní schránky budou osazeny za

obklad do dodatečně vysekané niky ve zdivu ostění) a na druhé straně přemístěné stávající zvonkové tablo. Zvýrazněný vstup, stejně jako obvodové rámy a ocelové výplně zábradlí budou v barvě RAL dle zpracovaného barevného řešení fasády (např. RAL 5000-violet blue). Skleněná výplň dvorních balkónových zábradlí bude z mléčného skla. Stříšky nad balkóny ve dvorní části budou buď ocelové nebo hliníkové, zastřešené shora ukotveným čirým bezpečnostním sklem. Hliníkové prosklené vstupní dveře (ulice, dvůr) budou v odstínu RAL 3003-ruby red (rubínově červená)

Fasádní plochy zůstanou hladké, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků, ve světlém fasádním odstínu. Obklad soklové části z obkladových prvků systému Novabrik Therm zůstane zachován jen v plochách již zateplených štítů a navíc bude přetřen v barevném odstínu nově realizovaných soklových ploch. Části obkladu přecházející na podélné fasády budou odstraněny až na původní podklad (kamenné zdivo-uliční fasáda, omítané zdivo-dvorní fasáda).

Oblouková část střešní římsy nad hlavním vstupem bude odstraněna a střešní římsa bude v tomto místě doplněna a navázána na ponechané přímé části stávající římsy. Oba podélné střešní žlaby budou řešeny jako podokapní. Střešní krytina z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu (např. Satjam Rapid SR 310 L) bude dodána v tmavě šedé barvě (RAL 7016), stejně jako veškeré klempířské prvky.

#### **Dispoziční řešení**

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z minimálních nekompletních podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

Do stávající dispozice žádné bytové jednotky nebude zasahováno!

Za ±0 byla zvolena úroveň podlahy chodby schodiště 1.NP.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,**

Není řešeno. Nejedná se o výrobní stavbu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,**

Revitalizovaný objekt nebyl a nově ani nebude bezbariérově zpřístupněn způsobem odpovídajícím požadavkům vyhl. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V objektu se nenachází výtah, takže ani vnitřní prostory domu nejsou upraveny pro bydlení handicapovaných osob, zvláště osob pohybujících se na vozíčkách.

Objekt jako celek nespĺňuje požadavky vyhl.č.398/2009 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. splňují pouze přístupové komunikace a parkovací stání, která jsou řešena v rámci parkovacích stání již realizovaných v blízkosti objektu.

Do výškového řešení přístupových komunikací a chodníků se nezasahuje.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidu. Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Základní povinností dodavatele je rovněž vést evidenci pracovníků a vybavit je ochrannými pomůckami. Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dále stanovuje podmínky pro bezpečnost práce při betonáži, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a bouracích a rekonstrukčních pracích. Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti pohybujících se v bezprostřední blízkosti stavby. Chodcům musí být zamezen přístup na staveniště a pracovníkům

přístup do prostoru, ve kterém budou pracovat zdvihací mechanismy a do prostoru, kde by mohlo dojít k ohrožení života pádem předmětů z výšky. Toto lze nejvhodněji řešit použitím dočasného mobilního oplocení staveniště.

Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Při prováděných stavebních pracích je nutné zajistit následující činnosti:

- Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Zvláštní opatrnosti je třeba dbát při bouracích pracích, kdy je nutno konstrukce zabezpečit proti náhlému zborcení a proti pádu předmětů z výšky.
- Stavební činností nesmí být ohrožena bezpečnost pracovníků, ale ani bezpečnost chodců kolem objektu. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.
- Staveniště musí být po dobu prováděných stavebních prací řádně oploceno, vstupy do objektů musí být chráněny proti pádům předmětů z výšky.
- Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“ event. „NA STŘEŠE SE PRACUJE“ umístěnými na viditelných místech.
- Doprava materiálu k zateplení a ke GO střech bude řešena způsobem dle zvolené technologie vybrané dodavatelské firmy.
- Zbytky použitého stavebního materiálu musí být ihned ukládány do kontejnerů a po naplnění kontejnerů ihned odváženy na nejbližší registrovanou skládku.
- S ohledem na danou lokalitu a specifické dopravní podmínky kolem objektu musí být udržován povrch příjezdových komunikací v perfektním stavu (komunikace nesmí být z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu znečišťována odpady ani prachem ze stavby).
- lešení musí být, po dobu stavby, opatřeno ochrannými sítěmi. Vstupy do domu musí být opatřeny předsunutými ochrannými stříškami.

### **B.2.6 Základní charakteristika,**

#### **B.2.6.a Stavební řešení**

Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Štefánikova č.p.414 spočívající v:

- zateplení podélných fasád objektu , vč. zateplení soklového zdiva ve dvorní části
- úpravy kamenného soklu budovy z uliční strany – očištění + přespárování,
- nové zábradlí balkónů (uliční i dvorní část)
- nové stříšky (zadní vstup, balkóny)
- doplnění okenních výplní (nadsvětlík nad hlavním vstupem, balkónové dveře z uliční strany)
- nové hliníkové vstupní dveře (ulice, dvůr)
- nové řešení hlavního vstupního portálu se stříškou, včetně osazení poštovních schránek, základových patek a kabelové chráničky v trase zemního kabelu nn
- přemístění stávajícího osvětlení a zvonkového tabla u vstupů do budovy
- GO střech (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy)
- GO hromosvodu
- předláždění části zpevněné plochy ze strany dvory + nové okapové chodníky
- přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů

#### **B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení objektu, a to jak stávajícího stavu, tak i navrženého stavu je podrobně popsáno v TZ, která je nedílnou součástí realizační dokumentace stavby. Zvolená úroveň  $\pm 0$  pro potřeby zpracované PD odpovídá výškové úrovni podlahy schodišťové podesty 1.NP. Vždy se jedná o úroveň podlahy hlavní podesty schodiště v 1.NP (  $\pm 0 \sim 200,950$  m n.m.).

Stavebně technické a materiálové řešení stávajícího objektu bylo projektantem zpracováno pouze na základě dostupných podkladů předaných investorem a v menší míře na základě pochůzky stavbou.

Jedná se o objekty, jejichž materiálové a technické řešení odpovídá době jejich vzniku.



### STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o zděný dům městské zástavby z r.1910. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o stejném sklonu střešních rovin ( $24^{\circ}$ ). Jako krytina je použita pozinkovaná plechová krytina ze střešních šablon (Dachmany). Stávající svislé svody hromosvodu jsou svedeny po dvorní fasádě.

Od doby realizace dům prošel několika rekonstrukcemi a GO, a to:

- r. 1971-1972 -zásadní generální oprava (zjednodušení fasády, GO střechy, změna oken a dveří, dispoziční úpravy uvnitř objektu)
- r. 2012 - výměna vstupních dveří za dřevěné , výměna oken za plastová s izolačními dvojskly
- r. 2013 - zateplení štítů: ETICS EPS 70F tl. 150 mm  
- dodatečná hydroizolace –podřezání zdiva suterénu nad úrovní upraveného terénu (mimo uliční fasádu)

Kolem objektu jsou provedeny funkční zpevněné plochy. U štítů se jedná o plošnou dlažbu 500/500/50 mm kladenou do pískového lože, bez betonových obrubníků. Ze strany ulice dobíhá k lici budovy stávající chodník z betonové zámkové dlažby realizovaný v nedávné době. Zpevněné plochy dvorní části jsou tvořeny betonovými plochami z monolitického betonu (plochy přiléhající k budově), na které navazují plochy z betonové zámkové dlažby opřené do obrubníků.

Výška hřebene sedlové střechy od terénu je cca 12,0 m.

Konstrukční výška jednotlivých nadzemních podlaží je 3,75 m, k.v. 1.PP je cca 2,00 m a podlaha 1.PP je cca 1150 mm pod terénem.

Stav a materiálové a technické řešení stávajících základů nebyl zjišťován. S ohledem na stáří objektu se dají předpokládat základové pásy z kamenné rovnániny nebo z prostého betonu prokládaného kamenem.

Obvodové a nosné zdivo je z plných cihel CP P10 zděných na vápenocementovou maltu. Tloušťka zdiva se pohybuje v rozmezí 450-600 mm.

Vnitřní příčky tl. 100 (150 mm) jsou vyzděny z plných cihel CP P10 nebo příčkovek Pk-Cd (dvouděrové cihly), ev. z pórobetonových tvárnic.

Soklové zdivo uliční fasády je kamenné, u zbývajících částí budovy cihelné.

Komíny jsou vyzděny z cihel plných pálených, zřejmě na cementovou maltu. Jejich nadstřešní části jsou opatřeny omítkou a nově oplechovanými betonovými hlavami. Nadstřešní část 1 komínového tělesa je neomítnuta a byla zřejmě dodatečně vyzděna z vápenopískových cihel a opatřena betonovou hlavou. U komínů nejsou osazeny komínové lávky.

Stav a materiálové řešení stropních konstrukcí nebyl zjišťován. Dají se předpokládat dřevěné trámové stropy s oboustranným záklopem-u obytných podlažích, v kombinaci s cihelnými klenbami opřenými do ocelových nosníků nebo žb. deskami-stropy nad suterénem.

Nosná konstrukce balkónů je z ocelových válcovaných nosníků, balkón do ulice má podlahu z betonové mazaniny(zřejmě zvětralé teraco), podlahy balkónů do dvora jsou ze slinutých dlaždic Taurus. Zábradlí balkónů je ocelové (ulice-secesní členění, dvůr-tyčová výplň)

Vnitřní schodiště zůstává stávající-beze změn. Jeho stav a materiálové a technické řešení nebylo zjišťováno.

Budova je zastřešena sedlovou střechou s orientací hřebene JZ-SV. Rovněž stříška schodišťového rizalitu je sedlová. Sedlové střechy jsou ve štítech ukončeny zděnými atikami. Sklon všech střešních rovin je stejný -střešní roviny mají sklon  $\sim 24^{\circ}$ . Nosnou konstrukci střech tvoří dřevěná vaznicová soustava se stojatými stolicemi a dřevěnými krokvemi ukončenými nad zděnými střešními římsami. Dřevěný krov je opatřen deskovým záklopem a krytinou z plechových šablon (Dachmany) podloženou nepískovanou lepenkou.

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní a nástřešní žlaby, svislé svody, oplechování okenních parapetů.

Okenní výplně jsou u obou domů nové-plastové, zasklené izolačními dvojskly. Vstupní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené.

Vnitřní omítky stěn jsou vápenné štukové, ve sklepích převážně hrubé. Stěny hygienických

místností a plochy stěn za kuchyňskými linkami jsou opatřeny keramickými nebo bělinovými obklady.

Fasáda budovy (mimo štíty, které jsou opatřeny ETICS s tenkovrstvou roztíranou omítkou) je břizolitová (přírodní šedá), sokl budovy ze strany ulice je kamenný, u štítů obložený pásky systému Novabrik Therm a ve dvorní části omítnutý hladkou omítkou s fasádním nátěrem.

### **BOURACÍ PRÁCE**

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

#### **ZATEPLENÍ FASÁDY, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA**

- odstranění zděné obloukové atiky nad hlavním vstupem z ulice (+ doplnění odbourané části)
- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst)
- odstranění obkladových pásků systému Novabrik Therm v plochách přetažených na podélné fasády- 4 rohy (v šířce cca 1,0m, výška=výška soklu). U kamenného zdiva vyčistit i nově obnažené kamenné bloky.
- odstranění podlahových vrstev balkónů až na nosnou konstrukci balkónových desek
- odstranění zábradlí balkónů (uliční i dvorní část)
- odstranění vstupních dveří (ulice, dvůr)
- demontáž svítidel nad hlavními vstupy
- odstranění oplechování parapetů a soklu
- bourací práce spojené s vysekáním kapes ve zdivu spojených s osazení nových schránek a se snížením okenních a dveřních nadpraží otvorů umístěných ve svislé ose uliční fasády
- odkopání suterénního zdiva v š. cca 1000 mm podél dvorní fasády do hloubky cca 500 mm, včetně odstranění stávajících betonových ploch přiléhajících ke zdivu (železobeton.deska vyztužená sítí + podkladní vrstvy)

#### **GO STŘECH A HROMOSVODU**

- odstranění stávajícího hromosvodu a všech klempířských prvků (žlaby, svody, hrany střech, atiky, oplechování komínů, střešní výlezy,.....)
- odstranění plechové krytiny včetně podkladních asfaltových pásů (až na stávající dřevěný záklop)
- odstranění větracích hlavic kanalizace
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu

#### **TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

- odstranění plošné dlažby 500/500 u štítů (po osazení nových betonových obrubníků přeložení dlažby)
- odstranění žb. ploch podél soklu dvorní fasády (plocha cca 20,0x1,2 m, tl. 150 mm + podkladní vrstvy tl. cca 350 mm)
- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby z důvodu napojení nových dešťových svodů uliční fasády + rozebrání části dlažby před hlavním vstupem pro realizaci základových patek (dlažbu zpětně použít)
- menší výkopy pro dopojení dešťových svodů na stávající ležatou kanalizaci (4 svody)
- výkopy pro základové patky 400/400/600 pro sloupy vstupního portálu
- obnažení trasy zemního kabelu nn v místě nových základových patek + osazení půlené chráničky v délce max. 3 bm
- rozebrání části stávající betonové zámkové dlažby ve dvorní části z důvodu napojení nových zpevněných ploch na ponechané plochy ze zámkové dlažby
- případný ořez dřevin v blízkosti budovy

## NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úpravy hlavních vstupů, GO zpevněných ploch-přístupových chodníků, okapových chodníků, GO střechy a hromosvodu a GO balkónů.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

### ZATEPLENÍ FASÁDY, VČ. GO BALKÓNŮ

- rozměrová úprava otvorů vstupních dveří a balkónového otvoru s obloukovým nadpražím v uliční fasádě
- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) tl. 160 mm, okenní ostění 30 mm-EPS 70 F, včetně tenkovrstvé roztírané omítky (zateplení štítů ponechat) a vyspravení podkladu
- zateplení soklové části ze strany dvora, vč. zatažení 500 mm pod terén-XPS tl. 80(60) mm
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanou skříň HDS u hlavního vstupu
- osazení-přemístění zvonkového tabla do bočního dveřního ostění
- osazení sestavy listovních schránek do vysekané niky bočního dveřního ostění
- D+M (ev. přesunutí) svítidel s čidly u hlavních vstupů (ulice, dvůr)
- D+M plastového okna a balkónových dveří do uliční fasády
- výměna vstupních dveří za hliníkové (ulice, dvůr)
- D+M kovového portálu se stříškou u uličního vstupu, včetně realizace základových patek
- skleněná stříška nad vstupem ze dvora
- GO balkónů (balkónová deska, podlaha, zábradlí)
- D+M stříšek nad balkóny
- D+M stříšky nad vstupem ve dvorní části
- oplechování okenních parapetů
- osazení plastových větracích mřížek do zateplené fasády

### GO STŘECH A HROMOSVODU

- výměna napadaných nebo vytipovaných dřevěných částí krovu. Stávající nosná konstrukce střechy bude v max. možné míře ponechána. Dojde pouze k výměně prokazatelně napadených částí krovu a střešního záklopu a zřejmě k výměně koncových částí krokví nad střešní římsou.
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu (preferovat napojení na stávající zemnění)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- osazení nových střešních výlezů
- osazení nových komínových lávek (s konečnou platností před realizací musí potvrdit investor)
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí
- nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-Satjam Rapid na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV) a pojistné hydroizolace
- nové oplechování- (střecha, komíny, žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

### TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- nové okapové chodníky z plošné dlažby kladené do struskového lože, opřené do záhonových obrubníků (3 strany budovy, mimo uliční fasádu)
- doplnění zpevněných ploch ze zámkové dlažby kladené do struskového lože, opřené do betonových chodníkových obrubníků ve dvorní a částečně i uliční části
- dosypání zeminy kolem nově osazených chodníkových obrubníků + osetí travním semenem

Konstrukční řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí bytového domu nebude zasahováno.

### **B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita,**

Zdivo suterénu je cihelné tl. 450,600 mm - obvodové zdivo. Nadzemní podlaží jsou zděná, tl. zdí je 450,300 mm. Nosný systém bytového domu je podélný dvojtrakt. Stropní konstrukce jsou převážně dřevěné-trámové s oboustrannými záklopy, stropy nad suterénem jsou tvořeny žb. monolitickou deskou ev. cihelnými klenbami opřenými do ocelových válcovaných nosníků. Nosná konstrukce balkónů je tvořena žb. deskou vybetonovanou do ocelového rámu z válcovaných profilů. Se zásahy do nosných stavebních konstrukcí se neuvažuje. Dojde pouze k sanaci balkónových desek. Podrobně viz. vypracovaná PD.

#### **1. Výkopy**

S novými klasickými výkopy se neuvažuje. Menší výkopové práce budou provedeny jen z důvodu uvažovaného vybudování okapových a doplnění přístupových chodníků.

#### **2. Základy**

Pod 2 sloupy podpírající vykonzolovanou plechovou stříšku hlavního vstupu budou provedeny menší základové patky, staticky propojené se suterénním zdivem uliční fasády (navrtná betonářská výztuž+ chemické kotvy). V případě nutnosti je nutné, před betonáží patek, uložit do půlené plastové chráničky stávající zemní kabel nn, vedoucí v chodníku před hlavním vstupem do BD (max. délka chráničky 3,0m)

#### **3. Svislé konstrukce**

S novými svislými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných svislých konstrukcí. V rámci stavebních prací na fasádě dojde pouze ke snížení nadpraží otvorů hlavních vstupních dveří a průchodu na balkon umístěných ve svislé ose uliční fasády.

#### **4. Vodorovné konstrukce**

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. V rámci stavby dojde ke GO balkónových desek. O rozsahu bude rozhodnuto až po obnažení žb. desek a zjištění technického stavu jak desek, tak ocelových rámu z válcovaných nosníků. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

Nad dvorním vstupem bude namontována nová typová skleněná zavěšená stříška, nad hlavním vstupem z ulice bude realizována nová vykonzolovaná stříška, která bude součástí nového vstupního portálu. Nosná konstrukce vstupního portálu z tenkostěnných JŘ profilů a ocelových trubek bude kompletně oplášťena plechovými „kazetami“. Vykonzolovaná stříška nad vstupem s ohnutým čelem bude v podstatě „samonosná“ z ocelového plechu min. tl.5 mm, svisle bude podepřena ocelovými sloupy (trubkami) symetricky umístěnými před rohy upraveného dveřního otvoru.

S novými vodorovnými nosnými konstrukcemi se neuvažuje. Rovněž se neuvažuje se zásahy do nosných konstrukcí stropů.

#### **5. Schodiště**

Stávající vnitřní schodiště zůstane zachováno.

#### **6. Střecha**

Tvar stávající sedlové střechy bude zachován, dojde ke GO krytiny a napadených částí krovu nebo záklopu.

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na odolnost a stabilitu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení,**

#### **B.2.7.a Technické řešení,**

Neřeší se.

#### **B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení,**

Neřeší se.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení,**

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí



zpracované PD.

### **B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla,**

#### **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou  $Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$  byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

#### **Energetická náročnost stavby**

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 03/2020. Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „G“. Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou ale splněny.

#### **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,**

#### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu pocházejícího z r.1910. Na pozemku ani v budově nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

#### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy,**

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

#### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou,**

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s běžným městským provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena nadměrnými otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace. Během výstavby zpevněných ploch ve dvorní části se předpokládá zvýšení otřesů způsobených stavebními pracemi. Tyto po dokončení ustanou. Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

#### **B.2.11.d Ochrana před hlukem,**

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření,**

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

#### **B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,**

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu,**

#### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizací stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

#### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizací stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

### **B.4 Dopravní řešení,**

#### **B.4.a Popis dopravního řešení,**

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

#### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající sjezd z ul. Husovy k bytovému domu zůstane beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

#### **B.4.c Doprava v klidu,**

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávající budovy, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí budov zůstanou zachována beze změn.

#### **B.4.d Pěší a cyklistické stezky,**

Nevztahuje se. Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav,**

#### **B.5.a Terénní úpravy,**

Stavba je umístěna do stávající původní městské zástavby zděných bytových domů z počátku minulého století, v blízkosti náměstí v Novém Bohumíně. Je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu jsou zrealizovány travnaté plochy a plochy se soliterní vzrostlejší zelení.

S novou výsadbou stromů nebo keřů se neuvažuje.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic umístěného podél zateplených štítů a k jeho náhradě a k doplnění novými okapovými chodníky z betonové plošné dlažby opřené do záhonových obrubníků kladených do beton. lože. Původní zpevněné plochy z monolitického betonu, přiléhající k dvorní fasádě, budou nahrazeny okapovým chodníkem z plošné dlažby opřené do betonových záhonových obrubníků. Vzniklá volná plocha mezi ponechanou zámkovou dlažbou a odstraněným monolitickým betonem, bude doplněna stejným typem zámkové dlažby, jako je ponechaná dlažba (H-profil) a nová dlažba plynule naváže na stávající zpevněné plochy.

Kolem nově provedených okapových a přístupových chodníků bude nutné provést obsyp zeminou (minimálně dorovnání do původního terénu) a následný osev travním semenem.

V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

#### **B.5.b Použité vegetační prvky,**

- travní semeno
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

#### **B.5.c Biotechnická opatření,**

Nejsou předmětem řešení.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana,**

#### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

#### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

#### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení ani EIA.

#### **B.6.e V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není předmětem řešení.

#### **B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma. Neřeší se.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva,**

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby,**

Podrobný plán organizace výstavby bude vypracován vybraným dodavatelem stavby ještě před zahájením vlastní výstavby na základě dostupnosti vlastní technologické základny.

Budoucí staveniště je vymezeno půdorysem stávajícího bytového domu a ploch nezbytných pro realizaci navržených stavebních činností.

Návrh rozmístění jednotlivých objektů a ploch zařízení staveniště provede vybraná realizační

firma a odsouhlasí před započítáním prací s majitelem dotčených pozemků. Sklárky by měly být minimalizovány. Materiál by měl být ihned po doručení na stavbu zabudováván. Vybraná stavební firma by měla minimalizovat jak potřebné plochy na sklárky, tak potřebné plochy pro zařízení staveniště (staveništní buňky).

V rámci realizace musí být vhodným způsobem zajištěny stávající IS proti poškození! Tyto musí být chráněny dle požadavků jednotlivých správců IS.

Kmeny stromů nacházejících se uvnitř staveniště musí být chráněny, po dobu stavby, proti poškození, a to bedněním z dřevěných desek do výšky cca 2,0-2,5 m. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště. V žádném případě nesmí dojít k poškození objektů a ploch nacházejících se mimo oplocenou hranici staveniště.

Rovněž nesmí dojít k omezení provozu na přilehlých komunikacích. Vlastní staveniště musí být oploceno přenosným oplocením.

#### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Požadavky na potřebu jednotlivých druhů energií budou specifikovány vybraným dodavatelem. Napojovací místa upřesní objednatel na základě specifikací dodavatelů při předání staveniště.

Předpokládá se, že veškeré energie pro stavbu budou odebírány ze stávajících napojovacích míst jednotlivých vchodů. Odběry musí být samostatně měřeny. Podmínky napojení je nutno dohodnout při předání staveniště.

Dokumentaci zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel stavby.

#### **B.8.b Odvodnění staveniště,**

S ohledem na rozsah stavby a charakter stavby se s odvodněním staveniště nepočítá. Neřeší se.

#### **B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Husova do vnitrobloku, a to po stávajících veřejných komunikacích. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodnících podél bytových domů.

#### **B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba při realizaci nevyvolá negativní vliv na okolní stavby, pozemky. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby splňoval hygienické limity pro venkovní prostředí staveb, především dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 6 a přílohy č.3, části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora. Ve dvorní části a před SV štítem se nacházejí vzrostlé stromy (1 ks vrba-jíva, 1 ks bříza), jejichž kmeny je nutné při provádění stavebních prací chránit ochranným dřevěným bedněním do výšky cca 2,0-2,5 m.

#### **Oplocení staveniště**

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a sklárky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

**PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.**

#### **Související demolice**

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

#### **Kácení dřevin**



S kácením dřevin se neuvažuje.

#### **B.8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započítáním stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

#### **B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nevyskytují se. Neřeší se.

#### **B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

##### **Odpady vznikající při výstavbě**

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 83/2016 Sb., o podrobnostech a nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vyhl.93/2016 Sb. do následujících kategorií:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
<b>08 01</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání barev a laků</b>	
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,06 t
<b>08 04</b>	<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)</b>	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,04 t
<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,6 t
15 01 02	Plastové obaly	0,8 t
15 01 03	Dřevěné obaly	
15 01 04	Kovové obaly	
15 01 06	Směsné obaly	
15 01 07	Skleněné obaly	
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	4,4 t
17 01 02	Cihly	3,9 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	8,5 t
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	2,4 t
17 02 02	Sklo	0,35 t
17 02 03	Plasty	0,9 t

<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2,6 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	6,2 t
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	26,8 t
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	12,2 t

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze charakterizovat takto:

- odkopání části suterénního zdiva z důvodu dodatečné svislé hydroizolace zdiva
- výkopy pro okapové chodníky a patky sloupů vstupního portálu
- GO balkónů (žb.balkónová deska, zábradlí)
- zateplení fasád
- GO střechy

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

#### **Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými ze stavební činnosti.**

Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. a 541/2020 Sb.). Odpad bude odvezen na předem určené skládky nebo do speciálních sběrů odpadů (dle typu odpadu). Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich odvozem na skládku. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob odstraňování po jejich použití.

Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich

uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nebezpečný odpad musí být uložen na skládku příslušné kategorie. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

### **Odpady, přehled legislativy**

V současné době je nakládání s odpady upraveno pro podnikající subjekty následujícími předpisy:

- a) Zákon č. 541/ 2020 Sb., Zákon o odpadech, účinnost od 1.1.2021
- b) Vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) s účinností od 27.1.2021

Zákon včetně prováděcích vyhlášek stanoví :

- pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka
- práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy

Zákon obsahuje :

- povinnosti při nakládání s odpady – povinnosti původců odpadů, povinnosti při využívání odpadů, povinnosti při odstraňování odpadů
- postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií uvedených v "Katalogu odpadů"
- povinnosti při přepravě a dopravě odpadů
- evidence a ohlašování odpadů
- stanoví působnost orgánů veřejné správy

Na základě platných předpisů, které upravují nakládání s odpady, je možno formulovat základní povinnosti účastníků výstavby pro oblast odpadového hospodářství :

- zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést průběžnou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 541/2020 Sb.
- při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí
- veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci odpadů, které jsou zařazeny do kategorie nebezpečný
- odpady musí být odstraňovány pouze způsobem uvedeným v zákoně (např. skládkách, spalovnách), případně mohou být předány oprávněné osobě k nakládání s odpady podle tohoto zákona nebo podle zvláštních předpisů
- nakládat s nebezpečnými odpady je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy
- k převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu
- zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci

#### **B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vykopaná zemina- odkopávka kolem budovy z důvodu dodatečné svislé hydroizolace zdiva bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše ve dvorní části. Po provedení hydroizolace bude částečně použita pro zásyp a zbytek bude použit pro obsyp nově realizovaných okapových chodníků (minimálně dorovnáni do původního terénu) a následný osev travním semenem. Přebytková zemina bude rozprostřena na zelených plochách kolem bytových domů, v krajním případě odvezena na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

#### **B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

### **Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Po realizaci staveb nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejich okolí.

Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespálitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 541/2020 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 8/2021 Sb. Odpady lze podle platného zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace.

Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Prašnost, eventuálně znečištění zeminou bude omezováno na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Stavební činnost a zvláště stavební mechanismy nesmí svou hlučností rušit okolí zvláště v nočních hodinách. Při provádění bouracích prací se nelze vyhnout obtěžování okolí hlukem a prachem. Je však nutno toto v maximální míře omezit. Zejména je možno provádět hlučné práce pouze v době od 7 do 18 hodin a prašení je nutno omezit prováděním kropení bouraného, eventuálně přesouvaného vybouraného materiálu.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň. Dřeviny, které by mohly být ohroženy při provádění prací, budou chráněny v souladu s normou ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud budou pro zařízení staveniště zabrány travníkové plochy, budou po skončení prací v plné míře rekonstruovány.

#### **B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

##### **Bezpečnost staveniště**

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona **309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.**

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, náradí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou předmětem PD. Neřeší se.

#### **B.8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků investora, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP. Práce budou probíhat za plného provozu bytových domů. V průběhu



stavby musí být zajištěn bezpečný přístup nájemníků do každé bytové sekce. Vstupy do domu musí být chráněny ochrannými stříškami.

#### **B.8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude upřesněn dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram prováděných stavebních činností a montážních prací bude zpracován zhotovitelem stavby.

Stavba bude probíhat jako 1 celek, a to jedním vybraným dodavatelem stavby vybraným na základě vypsání výběrového řízení.

Zahájení výstavby je odvislé od ukončení výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby

05/2022

Ukončení výstavby a předání stavby investorovi

12/2022

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby:**

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.


1. po dokončení stavby (vyhl. 499/2006)

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení,**

Není předmětem řešení této projektové dokumentace.

V Opavě, únor 2022

Vypracoval:

  
.....  
Ing. Pavel Stoklasa